

Петренко Е.В., Биджиева А.С.

ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Пилотная Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» была утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации № 696 от 31 мая 2019 года (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации № 2475 от 31 декабря 2020 года). Затем она была дополнена принципиально новыми мерами. Период ее реализации рассчитан до 2025 года. Общий объем финансовой поддержки госпрограммы составляет 2,3 трлн. рублей, в том числе 1 трлн. рублей из федерального бюджета, 174,0 млрд. рублей из бюджетов субъектов Российской Федерации, 1 трлн. рублей планируется привлечь из внебюджетных источников.

Основными целями госпрограммы являются поддержание доли сельского населения в общей численности населения России на уровне не менее 25,3%, достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельских и городских домохозяйств до 80%, увеличение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских поселениях до 50% [2].

Участие Ростовской области в мероприятиях новой госпрограммы необходимо и целесообразно, поскольку государственная поддержка оказывается на основе анализа текущего состояния сельских территорий с целью решения накопившихся проблем. [3] Ростовская область заявлена к участию во всех мероприятиях новой государственной программы.

При реализации мер по улучшению жилищных условий предусмотрено 3 направления:

1. Предоставление социальных льгот в размере 70% от расчетной стоимости жилья на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим в сельской местности или изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельской местности и работать там. Участники программы - граждане, работающие в сельском хозяйстве (и ветеринарии), социальной сфере, включая: агропромышленный

комплекс, строительство; социальная сфера, строительство; агропромышленный комплекс, приобретение; социальная сфера, приобретение.

Новым направлением является предоставление субсидий из федерального и регионального бюджетов муниципальным районам на строительство жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, по договорам найма жилого помещения.

Цель программы состоит в том, чтобы консолидировать и привлечь квалифицированные кадры для работы в сельской местности. Эта поддержка представляет интерес для сельхозтоваропроизводителей, которые хотят инвестировать в строительство жилья для своих сотрудников.

Обязательным условием является участие работодателя в финансировании части затрат на строительство жилья. Доля средств работодателя и муниципалитета будет установлена на региональном уровне в размере не менее 20% от сметной стоимости жилья (оптимальным, на наш взгляд, 5% – средства района и 15% – работодателя).

Жилые помещения предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения.

Еще одним новым мероприятием госпрограммы предусмотрено предоставление гражданам, проживающим на сельских территориях, льготных жилищных (ипотечных) кредитов на строительство жилья и на обеспечение домовладений инженерными коммуникациями. Ставка по данным льготным кредитам от 3% до 5%. Порядок в настоящее время еще не утвержден.

2. Новое направление – субсидирование сельхозтоваропроизводителей области – возмещение до 30% фактически понесенных затрат на обучение молодых специалистов в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных

3. Обеспечение сельских территорий инженерной, транспортной инфраструктурой, работы по благоустройству территорий. Все объекты должны быть включены в генеральный план поселения.

В новой Госпрограмме по инженерной инфраструктуре предусмотрено:

– предоставление субсидий муниципальному образованию на строительство объектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

– комплексное обустройство площадок под компактную жилищную застройку включает строительство на конкретной площадке внутрипоселковых сетей: газификации, водоснабжения, водоотведения, автомобильной дороги и тротуара, уличного освещения, благоустройства;

– предоставление субсидий муниципальному образованию на благоустройство сельских территорий. Размер субсидии составляет 2,0 млн рублей и не более 70 % от стоимости проекта.

В рамках указанной Госпрограммы программы предусматривается реализация мероприятий по строительству и реконструкции дорог общего пользования с твердым покрытием. Условие – дорога должна вести к социально значимым объектам сельских поселений.

Новое мероприятие представляет собой комплексный проект «Современный облик сельской местности». Цель – обеспечить создание комфортных условий жизни в сельской местности. Основные направления: строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения (дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, приобретение новых транспортных средств и оборудования для обеспечения функционирования существующих объектов социально-культурного назначения, развитие водоснабжения, развитие жилищно-коммунального хозяйства, развитие энергоснабжения.

Основные показатели – привлечение внебюджетных источников до 10% от стоимости проекта и наличие инвестиционных проектов с создаваемыми новыми рабочими местами.

Программы комплексного развития сельских территорий должны быть приняты всеми муниципальными районами с учетом местных потребностей, возможностей бюджета, участия бизнеса на основе широкого обсуждения с населением до конца текущего года.

Библиографический список

1. Бондаренко Л.В. Социально-психологический климат в сельских поселениях и долгосрочная стратегия устойчивого развития сельских территорий / Л.В. Бондаренко // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2015. – № 4. – С. 52-58.
2. Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (редакция от 30.12.2021).

4. Экспортный потенциал агропромышленного комплекса Российской Федерации: проблемы и перспективы развития [Электронный ресурс].

– Режим доступа:
http://council.gov.ru/activity/analytics/analytical_bulletins/11208// (дата обращения: 12.03.2022).